

ÖDDÖ GA:3

Förvaltare: Öddö samfällighetsförening

Anläggningsförrättningen 1995-11-30, akt 1486-95/38
omprövas för anslutning av nedanstående fastigheter.

Åtgärd	Fastighet	Antal väg- avsnitt	Avstånds- reduktion	Andelstal utförande av sektion I	Boendetyper 0=Obebyggd 1= Fritid 2= Permanent	Andelstal drift av sektion I o II
Inträder i sektion I	Öddö 1:54	11	6	5	1	5
Inträder i sektion I	Öddö 2:113	11	6	5	1	5
Inträder i sektion I	Öddö 2:114	11	6	5	1	5
Inträder i sektion I	Öddö 2:117	11	6	5	1	5
Inträder i sektion I	Öddö 2:118	11	6	5	1	5
Inträder i sektion I	Öddö 2:120	11	6	5	1	5
Inträder i sektion I	Öddö 2:129	11	6	5	1	5
Inträder i sektion I	Öddö 2:130	11	6	5	1	5
Inträder i sektion I	Öddö 2:132	11	6	5	1	5
Inträder i sektion I	Öddö 2:134	11	6	5	1	5
Inträder i sektion I	Öddö 2:136	11	6	5	1	5
Inträder i sektion I	Öddö 2:142	11	6	5	1	5
Inträder i sektion I	Öddö 2:155	11	6	5	1	5
Inträder i sektion I	Öddö 2:266	11	6	5	1	5
Inträder i sektion I	Öddö 2:267	11	6	5	1	5

Lennart Lenman



Protokoll

2009-12-29

Ärendenummer
O093002Förrättningslantmätare
Lennart Lenman

Ärende Anläggningsåtgärd för inrättande av parkering för Öddö 2:128 mfl som gemensamhetsanläggning samt omprövning av Öddö ga:3.

Kommun: Strömstad

Län: Västra Götaland

Handläggning Med sammanträde på platsen.

Sakägare, närvarande Sakägarförteckning, aktbilaga C.

Hänvisning till författningar m.m. AL Anläggningslagen (1973:1149)
LM Lantmäterimyndigheten

Yrkanden Ansökan, aktbil A, avser förrättning enligt AL för inrättande av parkering som gemensamhetsanläggning för sökandens fastigheter. Yrkandet har kompletterats/preciserats till att även avse begäran om inträde i befintlig gemensamhetsanläggning Öddö ga:3 (väg) för de som saknar andel däri.

Medgivande om upplåtelse av utrymme för parkering på Öddö 2:19, se aktbil B.

Öddö Samfällighetsförening har genom styrelsen tillstyrkt anslutning av de 15 fastigheterna och begärt ersättning härför med 526:- varav 262:- utgör andel i föreningens kassa.

Redogörelse Förslag till beslut mm går igenom med de närvarande. Företrädare för Öddö samfällighetsförening upplyser om att de diskuterat frågan om parkeringsanläggningen skall införlivas i Öddö ga:3 eller utgöra en separat gemensamhetsanläggning. På grund av att den i standard avviker från Öddö ga:3 s parkering bör den utgöra en separat ga. Därtill medför en utökning av ga:3 en betydligt större och kostsammare lantmäteriatgärd. Man enas därför om att parkering skall utgöra en separat ga.

Vidare upplyses om att de aktuella fastigheterna åsätts en reducerad andel i ga:3 eftersom de saknar väg fram till sina fastigheter.

Anläggningsbeslut **Skäl:**
Parkeringen, som är utförd, inrättas som gemensamhetsanläggning med stöd av ansökan från ägarna av deltagande fastigheter och

medgivande, aktbil B, från ägaren av den fastighet som upplåter utrymme för parkeringen.

De deltagande fastigheterna i parkeringen skall använda väg fram till denna som är inrättad som gemensamhetsanläggning, Öddö ga:3 (Förvaltare: Öddö samfällighetsförening). De som inte sedan tidigare har andel i Öddö ga:3 skall därmed inträda i denna. Ett klart behov av ny förrättning har framkommit. Prövning får därför ske vid ny förrättning (35 § AL).

Inträde i Öddö ga:3 sker med stöd av medgivande från företrädare för Öddö samfällighetsförening.

För området gäller bestämmelser om strandskydd mm. Dispens från strandskyddsbestämmelserna har lämnats av länsstyrelsen

Något hinder mot att inrätta gemensamhetsanläggningen föreligger inte enligt 5-12 §§ AL.

Beslut:

Gemensamhetsanläggning ska inrättas enligt karta och beskrivning, aktbilaga KA och BE.

Beslut om andelstal

Skäl:

Driftskostnaderna för en gemensamhetsanläggning ska fördelas efter vad som är skäligt med hänsyn främst till den omfattning i vilken fastigheten beräknas *använda* anläggningen (15 § andra stycket AL).

Kostnaderna för att utföra en gemensamhetsanläggning ska fördelas efter vad som är skäligt med hänsyn främst till den *nytta* fastigheten har av anläggningen (15 § första stycket AL).

Varje fastighets nytta av anläggningen bedöms motsvara dess beräknade användning av anläggningen. Andelstalen för utförande respektive drift kan därför anges i en gemensam andelstalsserie.

Ägarna av de fastigheter som ska delta i anläggningen är överens om att varje parkeringsplats motsvaras av 1 andel. Öddö 2:128 skall ha 3 parkeringsplatser/andelar medan övriga skall ha 1.

Upplysning: Andelstal för utförande behövs även om anläggningen är befintlig, eftersom sådana andelstal också anger fastigheternas ägande av anläggningen. Detta kan ha betydelse vid omröstning på stämma. Likaså kan ersättning grundad på utförandeandelstalet bli aktuell när en fastighet inträder i anläggningen eller utträder ur den eller får sitt andelstal ändrat eller när anläggningen avvecklas.

Beslut:

Kostnader för utförande och drift av anläggningen ska fördelas mellan deltagande fastigheter efter andelstal enligt andelstalslängd, aktbilaga BE.

Sakägareförteckning

2010-07-22

Sammanträde 1; 2010-07-21

Sida 1 (3)
Aktbilaga C

Ärendenummer

O093002

Förrättningslantmätare

Lennart Lenman

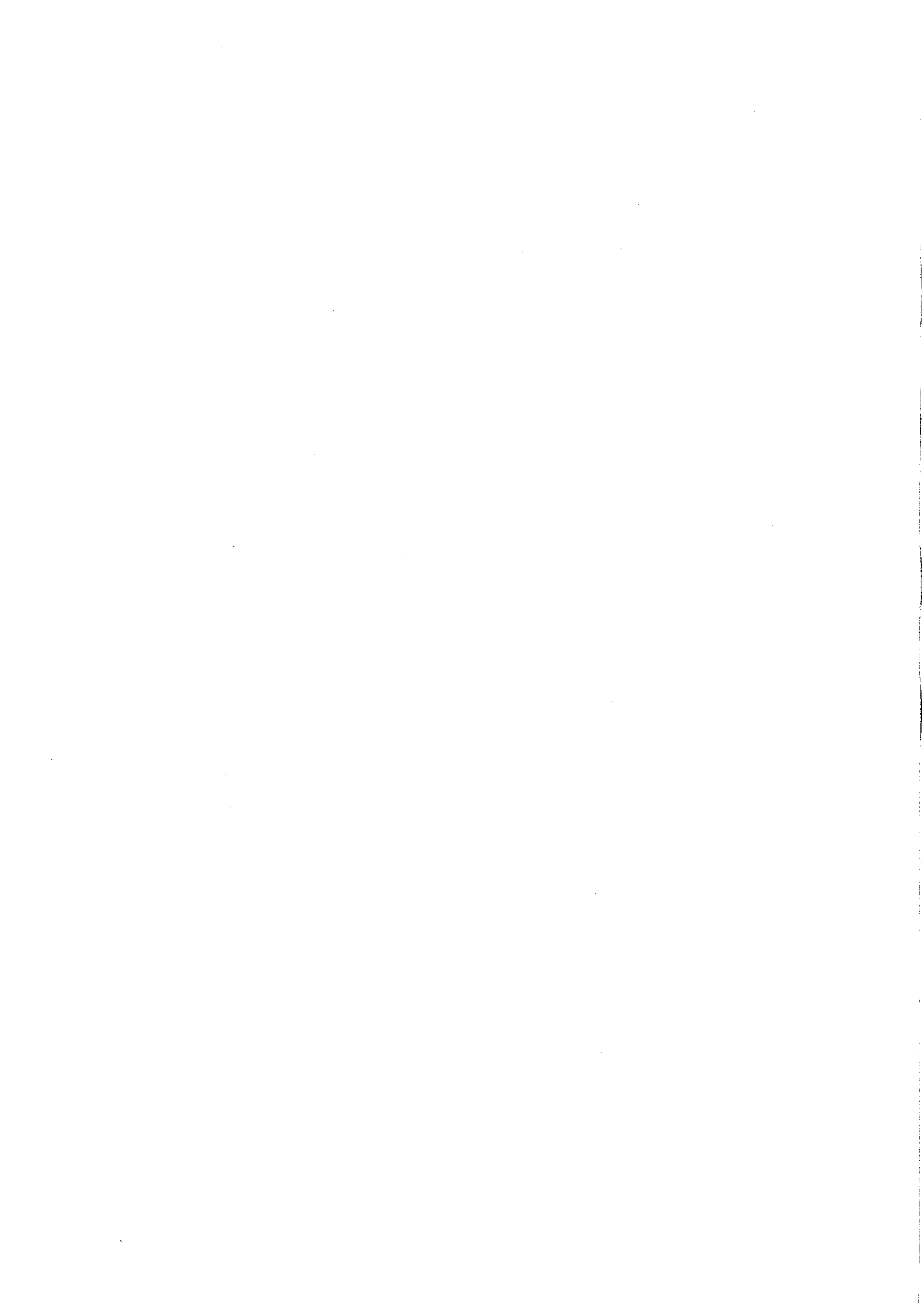
Ärende Inrättande av parkering för Öddö 2:128 mfl som gemensamhetsanläggning
Anslutning av nya fastigheter till Öddö ga:3

Kommun: Strömstad Län: Västra Götaland

Fastigheter	Ägare	Andel, ägande	Närvaro smtr mm
Öddö 1:54	Christina Bengtsson Boggvägen 3 794 30 ORSA	andel 1/3, lagfaren ägare	Smtr 1: Närv Inga-Lena Spansk enl fullm
	Johan Hult Bölvägen 21 792 37 MORA	andel 1/3, lagfaren ägare	Smtr 1: Närv Inga-Lena Spansk enl fullm
	Margit Elisabet Hulin Tallvägen 54 D 907 38 UMEÅ	andel 1/3, lagfaren ägare	Smtr 1: Närv Inga-Lena Spansk enl fullm
Öddö 2:19	Rolf Bertil Olofsson Skepphällevägen 19 452 96 STRÖMSTAD	lagfaren ägare	Smtr 1: Närvarande
Öddö 2:113	John Einar Hulsund Eklundveien 13 N-1786 HALDEN NORGE	andel 1/2, lagfaren ägare	Smtr 1: Närvarande
	Magnhild Kaarstad Eklundveien 13 N-1786 HALDEN NORGE	andel 1/2, lagfaren ägare	Smtr 1: Närvarande
Öddö 2:114	Lena Forsslund Övre Rävåsvägen 19 691 35 KARLSKOGA	andel 1/2, lagfaren ägare	Smtr 1: Närvarande
	Karin Ekstrand Fältjägarvägen 1 691 53 KARLSKOGA	andel 1/2, lagfaren ägare	Smtr 1: Närvarande Öena F enl fullm
Öddö 2:117	Elin Josefina Tullborg Sonettgatan 73 422 55 HISINGS BACKA	lagfaren ägare	Smtr 1: Närvarande
Öddö 2:118	Berit Riiser Iseplassveien 60 NO-1730 ISE NORGE	andel 1/2, lagfaren ägare	Smtr 1: Närvarande
	Jörn Riiser Iseplassveien 60	andel 1/2, lagfaren ägare	Smtr 1: Närvarande

Fastigheter	Ägare	Andel, ägande	Närvaro smtr mm
	NO-1730 ISE NORGE		
Öddö 2:120	Britta Lindgren Långå kern 7 433 65 SÄVEDALEN	lagfaren ägare	Smtr 1: Ej Närvarande
Öddö 2:128	Åke Lennart Claesson Skøyenveien 99 N-0375 OSLO NORGE	lagfaren ägare	Smtr 1: Närvarande
Öddö 2:129	Sara Olivia Maria Ahlström Valhallavägen 47 1tr 114 22 STOCKHOLM	andel 1/3, lagfaren ägare	Smtr 1: Närvarande Lars Ahlström enl fullm
	Olivia Lena Jennifer Ahlström Björcksgatan 40 B 2tr 416 52 GÖTEBORG	andel 1/3, lagfaren ägare	Smtr 1: Närvarande Lars Ahlström enl fullm
	Adam Ahlström-Montille Bovetevägen 6 181 65 LIDINGÖ	andel 1/3, lagfaren ägare	Smtr 1: Närvarande Lars Ahlström enl fullm ?
Öddö 2:130	Elna Marianne Törnqvist Majorsvägen 4 834 33 BRUNFLO	andel 7/10, lagfaren ägare	Smtr 1: Närvarande enl fullm?
	Gerhard Törnqvist Majorsvägen 4 834 33 BRUNFLO	andel 3/10, lagfaren ägare	Smtr 1: Närvarande
Öddö 2:132	Arne Andresen Gubbeskogv 27 N-1526 MOSS NORGE	lagfaren ägare	Smtr 1: Ej Närvarande
Öddö 2:134	Mika Määttä Kvarngärdesgatan 3 C 412 73 GÖTEBORG	andel 1/3, lagfaren ägare	Smtr 1: Ej Närvarande
	Tiina Tenno Årlegatan 9 A 414 57 GÖTEBORG	andel 1/3, lagfaren ägare	Smtr 1: Ej Närvarande
	Sami Määttä Lasarettsgatan 6 452 37 STRÖMSTAD	andel 1/3, lagfaren ägare	Smtr 1: Ej Närvarande
Öddö 2:136	Morten Christensen Krokvolden 28 NO-1369 STABEKK NORGE	andel 1/2, lagfaren ägare	Smtr 1: Närvarande
	Eva Helena Deinoff Krokvolden 28 1369 STABEKK NORGE	andel 1/2, lagfaren ägare	Smtr 1: Närvarande Morten enl fullm
Öddö 2:142	Karine Letting Thorvaldsen	andel 1/2,	Smtr 1: Närvarande

Fastigheter	Ägare	Andel, ägande	Närvaro smtr mm
	Lökkeveien 16 Bh N-1777 HALDEN NORGE Ronny Thorvaldsen Lökkeveien 16 B N-1777 HALDEN NORGE	lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	Smtr 1: Närvarande Karine enl fullm ?
Öddö 2:144	Berit Björnsson Claesborgsvägen 7 541 53 SKÖVDE	lagfaren ägare	Smtr 1: Närvarande
Öddö 2:145	Ulla-Britt Jenny Lundberg Skalldalsvägen 63 436 52 HOVÅS	lagfaren ägare	Smtr 1: Närvarande Berit Björnsson enl fullm
Öddö 2:155	Tom B Johansen Danseberget 28 NO-1792 TISTEDALEN NORGE Annie Sande Dansberget 28 NO-1792 TISTEDALEN NORGE	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	Smtr 1: Ej Närvarande Smtr 1: Ej Närvarande
Öddö 2:266	Lars Edvard Ståhlberg Furuvägen 3 812 31 STORVIK	lagfaren ägare	Smtr 1: Närvarande Pia Björkhammar enl fullm
Öddö 2:267	Pia Gunilla Björkhammar Centralvägen 13 812 31 STORVIK	lagfaren ägare	Smtr 1: Närvarande
Öddö ga:3	Öddö Samfällighetsförening c/o Bk-Byrån Karlskatan 23 B 452 32 STRÖMSTAD		Smtr 1: Närvarande odf Birger Svensson samt Erling Abrahamsen och Per Bollmark



Ersättningslängd

2010-07-22

Ärendenummer

O093002

Förrättningslantmätare

Lennart Lenman

Sida 1 (3)
Aktbilaga D

Ärende Anslutning av nya fastigheter till Öddö ga:3 (Öddö samfällighetsförening)

Kommun: Strömstad

Län: Västra Götaland

Ägarna av nedanstående fastigheter erlagger ersättning till Öddö Samfällighetsförening för inträde i Öddö ga:3 enligt nedan.

Sker betalning efter sista betalningsdag betalas dessutom ränta på ersättningen enligt 6 § räntelagen, dvs. den för varje dag gällande referensräntan enligt 9 § räntelagen med tillägg av åtta procentenheter. Räntan löper från förfallodagen tills betalning sker.

Sker betalning inte inom ett år från det att ersättningsbeslutet vunnit laga kraft kan anläggningsbeslutet förfalla.

Fastighet till vilken ersättning ska betalas			Ersättning för inträde, kr.
ÖDDÖ 1:54 Christina Bengtsson, Lagfaren ägare 1/3 Boggvägen 3 794 30 ORSA Margit Elisabet Hulin, Lagfaren ägare 1/3 Tallvägen 54 D 907 38 UMEÅ Johan Hult, Lagfaren ägare 1/3 Bölvägen 21 792 37 MORA			2630:-
ÖDDÖ 2:113 John Einar Hulsund, Lagfaren ägare 1/2 Eklundveien 13 N-1786 HALDEN NORGE Magnhild Kaarstad, Lagfaren ägare 1/2 Eklundveien 13 N-1786 HALDEN NORGE			2630:-
ÖDDÖ 2:114 Karin Ekstrand, Lagfaren ägare 1/2 Fältjägarvägen 1 691 53 KARLSKOGA Lena Forslund, Lagfaren ägare 1/2 Övre Rävåsvägen 19 691 35 KARLSKOGA			2630:-
ÖDDÖ 2:117 Elin Josefina Tullborg, Lagfaren ägare 1/1 Sonettgatan 73 422 55 HISINGS BACKA			2630:-
ÖDDÖ 2:118 Berit Riiser, Lagfaren ägare 1/2 Iseplassveien 60			2630:-

Fastighet, Ägare			Ersättning för inträde, kr.
NO-1730 ISE NORGE Jörn Riiser, Lagfaren ägare 1/2 Iseplassveien 60 NO-1730 ISE NORGE			
ÖDDÖ 2:120 Britta Lindgren, Lagfaren ägare 1/1 Långå kern 7 433 65 SÄVEDALEN			2630:-
ÖDDÖ 2:129 Olivia Lena Jennifer Ahlström, Lagfaren ägare 1/3 Björcksgatan 40 B 2tr 416 52 GÖTEBORG Sara Olivia Maria Ahlström, Lagfaren ägare 1/3 Valhallavägen 47 1tr 114 22 STOCKHOLM Adam Ahlström-Montille, Lagfaren ägare 1/3 Bovetevägen 6 181 65 LIDINGÖ			2630:-
ÖDDÖ 2:130 Elna Marianne Törnqvist, Lagfaren ägare 7/10 Majorsvägen 4 834 33 BRUNFLO Gerhard Törnqvist, Lagfaren ägare 3/10 Majorsvägen 4 834 33 BRUNFLO			2630:-
ÖDDÖ 2:132 Arne Andresen, Lagfaren ägare 1/1 Gubbeskogv 27 N-1526 MOSS NORGE			2630:-
ÖDDÖ 2:134 Mika Määttä, Lagfaren ägare 1/3 Kvarngärdesgatan 3 C 412 73 GÖTEBORG Sami Määttä, Lagfaren ägare 1/3 Lasarettsgatan 6 452 37 STRÖMSTAD Tiina Tenno, Lagfaren ägare 1/3 Ärlegatan 9 A 414 57 GÖTEBORG			2630:-
ÖDDÖ 2:136 Morten Christensen, Lagfaren ägare 1/2 Krokvolden 28 NO-1369 STABEKK NORGE Eva Helena Deinoff, Lagfaren ägare 1/2 Krokvolden 28 NO-1369 STABEKK NORGE			2630:-

